

Протокол
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил
землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования

д. Малиновка, ул. Садовая, д. 25

21.01.2013 г.

12 ч. 00 м.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 16.11.2012 г. № 248.

Информация о публичных слушаниях была размещена в издании «Новогромовский вестник», в блоке официального сайта Черемховского районного муниципального образования (<http://cher.irkobl.ru>). в разделе «Территориальное планирование», на информационных стендах на территории поселения.

Участники слушаний:

Инцкирвили А.К. – Глава Новогромовского муниципального образования;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Павлюк Л.Г. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Желонкина Т.А. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Секретарь:

Ксынин С.В. - специалист администрации Новогромовского муниципального образования.

В публичных слушаниях приняли участие - 29 человек.

Повестка дня:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, разработанного специалистами ОАО «Иркутскгражданпроект».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития Новогромовского муниципального образования;
2. создания условий для планировки территорий Новогромовского муниципального образования;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В тексте Правил землепользования и застройки отмечены следующие недостатки:

1. Стр. 50 в названии статьи 44 слово «городского» исключить;

2. Стр. 52 в статьях 46, 47 слова «Чунского городского поселения» заменить на «Новогромовского сельского поселения»;

3. Стр. 58 в статьях 52, 53 слова «Чунского городского поселения» заменить на «Новогромовского сельского поселения»

Максудова А.И.: Хотелось бы, чтобы Правилами землепользования и застройки более четко был бы описан процесс выделения доли из земель сельхозназначения, а так же порядок реализации права пайщика выделения доли для целей личного подсобного хозяйства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования Черемховского муниципального района Иркутской области считать состоявшимися.

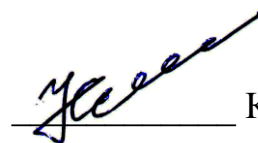
По результатам публичных слушаний Главе Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в издании «Новогромовский вестник» и размещению на информационных стендах на территории Новогромовского муниципального образования.

Подписи:



Инцкирвили А.К.



Ксынин С.В.